

## RESERVERINGS OVEREENKOMST

Soesterberg Noord, Kamer 1, twee onder één kappers



**Smink Infra B.V.**, Galvanistraat 31, 3861 NJ Nijkerk, hierna te noemen “de ontwikkelaar

en

De heer ....., geboren op ....., en/of

mevrouw ....., geboren op ..... wonende

.....  
hierna samen te noemen “de gegadigde”

hierna gezamenlijk te noemen “partijen”

met betrekking tot de ontwikkeling van de locatie Hypsos, de Ridder en NKS (projectnaam Soesterberg Noord, Kamer 1), vastgelegd in het bestemmingsplan Soesterberg Noord.

zijn partijen op ..... het volgende overeengekomen:

- a. In de (voorlopige) situatie acht projectmatige woningen van het type twee onder één kap met bijbehorende kavel gepland;
- b. De ontwikkelaar is voornemens de woningen niet zelf te gaan bouwen;
- c. De ontwikkelaar zal Van Wijnen Utrecht B.V. opdracht geven voor het bouwen van de woningen;
- d. Start bouw van deze woningen staat gepland voor 2<sup>e</sup> of 3<sup>e</sup> kwartaal 2019;
- e. Levering van de kavel kan pas plaatsvinden nadat de kavel bouwrijp is gemaakt (verwachte levertijd eind april 2019);
- f. Indicatie verkoopprijs, van de woning en kavel tezamen, zal circa vanaf € 499.000 V.O.N. bedragen. definitieve verkoopprijs zal te zijner tijd worden vastgesteld door de ontwikkelaar;
- g. De gegadigde heeft het eerste recht om een kavel naar keuze te kopen. Vooralnog wordt de woning en kavel, zoals in bijlage genoemd, gereserveerd voor gegadigde;
- h. Dit recht vervalt 1 maand na start verkoop;
- i. Als vergoeding voor deze reservering betaald de gegadigde aan de ontwikkelaar € 1.500 inclusief BTW (zegge: vijftienhonderd );
- j. Dit bedrag dient binnen 2 weken na datum van deze overeenkomst bijgeschreven te zijn op rekeningnummer NL@@@@@ t.n.v. Smink Infra B.V. onder vermelding van Reserveringsvergoeding kavel ..... Projectnummer @@@@;
- k. Is het bedrag onder punt i niet tijdig bijgeschreven, dan vervalt deze overeenkomst;
- l. Indien de gegadigde overgaat tot aankoop van de woning en kavel, wordt het bedrag, genoemd onder punt i, verrekend met de koopsom van de kavel en bij notarieel transport gecrediteerd;
- m. Ziet de gegadigde voor of na start verkoop af van aankoop van de woning en kavel dan vervalt het bedrag, genoemd onder punt i, aan de ontwikkelaar;
- n. De ontwikkelaar heeft het recht deze overeenkomst te ontbinden, indien door procedurele bezwaren of juridische conflicten op het plan de verkoop van de kavel niet kan plaatsvinden.
- o. Bij ontbinding zal het bedrag, genoemd onder punt i, binnen 2 weken na schriftelijke ontbinding worden gerestitueerd aan de gegadigde.

De ontwikkelaar:

De gegadigde:

.....

.....

Plaats en datum:

Plaats en datum:

Nijkerk, @@@@ 2018.